

 香港工會聯合會

工聯會旅遊聯業委員會

立法會鄧家彪 議員 (九龍東)

關於促進香港夜間經濟及激活郵輪碼頭的建議書
(觀塘海濱夜市發展項目)

二零二三年八月廿三日



引言

經過了三年疫情，市民及旅客的生活和消費模式都發生了變化，各地為促進經濟，把夜市經濟辦得有聲有色。香港應如何刺激夜市經濟，成為重振香港動感之都活力的重要一環，引發社會各界的關注和討論。啟德郵輪碼頭落成十多年，淪為一個孤島，無論交通、零售、餐飲等近來也受到社會各界的關注和討論。為此，「工聯會旅遊聯業委員會」聯同立法會議員鄧家彪(九龍東)，向政府提出建議，將觀塘海濱公園建設成為具特色和創意的 HAPPY HARBOUR(港灣歡樂匯)，成為市民及遊客的新浦點。

一：發展具有香港特色的新景點

廣深港高鐵香港段和港珠澳大橋的正式通車，便利了內地遊客到港旅遊消費，但缺少具有香港特色的景點去吸引旅客，例如本地夜市項目，現有的夜市只有旺角女人街及油麻地廟街能吸引遊客前往，但只是購物比較單調及無特色，而蘭桂坊則因單純酒吧形式所以未能吸引大眾遊客。早在 2013 年 7 月份，工聯會旅遊聯業委員會舉辦「香港旅遊·如何醒醒之強化香港旅遊品牌」研討會，促請政府及業界攜手設立「觀光夜市」，提高旅客在港過夜比率；藉此發揮宣傳香港的功能，鞏固國際旅遊之都的美譽。

香港如要更進一步發揮「美食天堂、購物之都」優勢，便需要發展打造一個綜合式包括優閒文化娛樂、美食佳釀、創意市集的夜市項目。項目建成後可以①：加強香港旅遊接待能力及容量並吸引旅客多留一晚，帶動整體經濟發展。②既能夠滿足旅客觀光、購物、享用本地特色美食需要，也能令本地居民多一個休閒活動的地方。③創造就業機會，給各階層人士一個展示才能的空間。④以點帶面，帶動區域的轉型升級發展。因此工聯會旅遊聯業委員會聯同立法會議員鄧家彪(九龍東)向政府提出建議，將觀塘海濱花園長廊發展成為具有香港特色的綜合性觀光夜市。

二：觀塘海濱花園長廊觀光夜市

觀塘海濱花園長廊是啟德發展計劃的首個休憩用地項目，它位於觀塘碼頭旁，前身是廢紙回收廠的上落貨區，2009 年經改建後，便成了現時的海濱花園長廊。觀塘海濱花園除了提供休閒設施供大眾使用外，還設置了供表演用的小型舞台和觀眾席，加上不少藝術裝置陸續進駐，為這個被工廠大廈包圍的臨海花園增添了一分藝術氣息。作為城中的攝影熱點，海濱花園的日落美景和璀璨夜色都是絕佳的素材。黃昏時分，熱愛攝影人士可拍到夕陽和色彩艷麗、層次分明的晚霞和維港對岸的璀璨燈飾。

為配合九龍東轉型，政府曾經計劃將觀塘海濱花園一帶發展成為世界級的旅遊娛樂和休閒樞紐，並已提出了初步發展大綱圖，但計劃一直未實行。

工聯會旅遊聯業委員會認同政府將觀塘海濱花園一帶發展成為世界級的旅遊娛樂和休閒樞紐，主要發展零售餐飲及創意文化，但認為政府建議以商廈形式的規劃缺乏創意及規模，難以形成具有特色的吸引力，故此，委員會建議將觀塘海濱花園長廊發展成為具有香港特色的綜合性觀光夜市。

三：選擇觀塘海濱花園長廊原因

1：地理位置得天獨厚

位於市區，來往自由方便，一邊是觀塘傳統工商區，為夜市經營者提供完善配套支持，一邊是維港海景，為遊客提供絕佳的景緻。

2：遠離居民住宅區

以港鐵觀塘線鐵路為分界隔離了觀塘工商區及住宅區，即使有大量旅客前往觀光也不會影響到地區居民的日常生活問題。

3：場地各項元素兼備

現有海濱花園長廊範圍包括有海濱樹木徑、休憩草坪、天橋底及四車道行車線，提供了夜市發展所需的各項不同場地，應有盡有，而各項設施亦可因應潮流去改變成不同的主題，吸引本地市民和旅客。

4：交通網絡較完善

無論旅客或本地市民如要前往夜市都十分方便。港鐵從牛頭角站或觀塘港鐵站步行約 5--10 分鐘左右前往，亦有 14 條巴士路線 3 條專線小巴及 2 條渡輪航線便可直達觀塘碼頭，附近亦有足夠地方讓旅遊車停泊。將來可以用水上的士連接中環及尖沙咀。

5：帶動九龍東未來發展

配合觀塘、九龍灣和啟德發展和轉型，綜合夜市項目能帶動地區的知名度及人流，促進地區的發展和轉型。如建設行人觀光橋連接郵輪碼頭，打通郵輪碼頭交通，帶旺郵輪碼頭；連接即將落成的啟德體育園區和連接油塘鯉魚門，成為帶動九龍東發展興旺的樞紐。

6：相關研究及政策已完備

2011 年 2 月由「觀塘區議會」委託「香港大學建築學院」研究發表觀塘海濱花園未來綜合發展研究報告。2016 年政府《施政報告》提出「飛躍啟德」計劃，計劃將觀塘行動區發展成世界級的 旅遊、娛樂和休閒樞紐。2017 年 7 月發展局起動九龍東辦事處發表：觀塘行動區規劃及工程可行性研究 - 初步發展大綱。由此可見，無論政府或地區，都對觀塘海濱花園未來發展有了研究規劃，相關研究及政策已完備，有利迅速推行。

四：觀光夜市規劃範圍：

綜合夜市規劃項目主要分為幾個不同區域：

(一) 棧道及草地：

海傍木棧道及草地區，供遊客觀景及優閒體驗。

草地區劃分某些區域，予街頭表演者演出。

(二) 觀塘繞道天橋橋底區域：

整個海濱有 4.13 公頃

由觀塘碼頭到九龍灣，天橋底約有 23 個標準泳池的面積。

(23 節，每節約 20 米寬x36 米長x7 米高

(只計正天橋底，未計旁邊地，高度可建雙層)

建議規劃成多個不同功能區域，形成一個綜合性嘉年華場地。

1. 香港工業博物館

展出香港早期製造業全盛時期的情景，特別觀塘工業區昔日風光。並設工業產品展銷廳，供廠家短期展銷。

2. 雅俗共賞文化表演區：

劃定不同區域以配合不同形式的表演，如海傍草地劃分區域予街頭表演(包括演唱、民間藝術表演等)，天橋底設置表演舞台(每晚提供流行音樂會、各地戲劇表演、學校表演團體、電影欣賞會等)，讓不同表演團體、藝人有一個展示才藝的空間，市民遊客也有一個觀賞的機會。

3. 潮流創意活力市集：

為青年提供了一個交流及發揮創意的機會。而在這裡，青年人及一些團體便可以展示和售賣具本地特色的作品，按時舉行一些有主題色彩的市集活動，令本地人及遊客增添不同色彩，度過不一樣的市集嘉年華。

4：刺激的電競區/動漫區：

近年來電子競技及動漫成為年青人喜歡的活動項目，觀塘海濱花園長廊可提供適合舉辦活動、比賽及節目的場地，為年輕人提供更好的表現平台。

5：歡樂親子天地：

設置兒童遊樂天地，讓孩子們和家人盡情玩樂，共聚天倫。

6：體育運動區

設置小型籃球場、刺激滑板場、瑜伽場，讓喜歡動感的年青人揮灑汗水。

7：濃情手信區、書店、綠色花店

旅客在夜市中穿梭吃喝玩樂之餘，也可在手信區購買不同類型的手信紀念品，不用跨區選購、非常方便。書店和花店為市民及遊客增添休閒文化氣氛。

8：環球美食天地

美食天地是整個夜市的重點項目，建議橋底建造兩層建築，下層擺放美食攤位，上層品嚐區，結合流動小食車及一些固定的美食攤位，分為不同美食區域 (1)「香港地道小食區」(2)「中國各地著名小食區」(3)「東南亞美食區」(4)「世界美食區」(5)「紅酒區」等，提供不同風味的美食，屆時美酒佳餚應有盡有、各適其適，讓本地市民及遊客一地即可盡享本地及世界各地各款美食。

(三) 避風塘風情區域

觀塘避風塘除了水上康樂活動(水上單車、釣魚/蝦)外，也可劃分一個區域重塑「避風塘大牌檔」風味，艇仔粥、避風塘炒蟹等，也可以重建珍寶海鮮坊，讓這些特色景點相互結合、相得益彰。

(四) 啟德網紅觀光橋

建造連接海濱公園/啟德郵輪碼頭的特色行人觀光橋，成為夜市地標網紅打卡地，帶旺啟德郵輪碼頭的人流及解決交通對流問題。

五：夜市的經營及管理

由政府提供必要的規劃和支援引導，我們建議由政府以外的機構，不論是企業或組織，直接參與設計、建造、招商、管理，為海濱注入創新多元用途和可持續發展。建議夜市區域採用統一電子消費，經營者以營業額的百份比付租金，減輕經營者負擔，防止收費定價過高。

六：發展夜市效益巨大

夜市項目作為香港一個新的旅遊地標，必將帶動旅遊業的發展，可讓旅遊業相關行業從業員有更多就業機會，在美食方面能帶動創新特定及多元化，體現香港「美食之都」的魅力，至於潮流創業市集及橋底表演區，可更多的讓年青人可發揮創意及創業機會，讓更多的從事藝術及演藝事業人士亦可在這裏去施展才華。

在促進經濟效益方面，2018年香港訪港旅客超過6515萬人次，當中有約2千萬過夜旅客，如能吸引過夜旅客多留一晚及消費，將會帶旺香港的整體經濟發展，特別是同旅遊相關的百貨零售、飲食業及酒店業的收益。2018年舉辦的美酒佳餚節3天入場人數12萬，冬季美食節五天達150萬人次，證明美食項目

廣受本地市民及旅客歡迎，另外以台灣高雄六合夜市春節期間每晚有 6 萬人到訪為例，保守估計若觀塘海濱夜市吸引一半過夜旅客 1000 萬人，以人均消費 100 元左右計算，整個夜市每年營業額已達 10 億元，還未計本地區居民消費，所以夜市項目具備很大的經濟效益和發展潛力，帶旺香港整體經濟。

七：推動和落實觀光夜市項目

觀塘海濱夜市項目由於涉及多方面的範疇及影響深遠，工聯會旅遊聯業委員會提出倡議，但還須政府的政策支持，各相關政策局、旅發局、區議會、一些工商團體等，作推動及發起的重要力量，相信能達到集思廣益做到最大效果。

八：全面落實發展觀塘海濱夜市項目，重振香港旅遊業

早前一個電視台的旅遊節目訪問遊客對香港旅遊景點的評價說道，「香港很無聊」這或許道出了不少訪港旅客的心聲。政府近年表示會積極發展旅遊景點項目，委員會建議的觀塘海濱觀光夜市，除帶動觀塘商業區外，還能以此為中心，連接啟德郵輪碼頭、九龍灣啟德體育園、油塘鯉魚門，帶動區內發展，亦連帶提供大量就業及創業機會，促進區內乃至全港經濟。觀塘海濱夜市項目作為具香港特色的旅遊地標，必將受到世界各地遊客及香港市民歡迎，為香港旅遊業注入新氣象，吸引更多旅客前來觀光消費，讓「東方之珠」繼續發出耀眼光芒。

工聯會旅遊聯業委員會

立法會鄧家彪 議員 (九龍東)

二零二三年八月廿三日

附：有關觀塘海濱花園研究/政策報告

2011年2月由「觀塘區議會」委託「香港大學建築學院」

觀塘海濱花園

未來綜合發展研究報告

https://www.kwuntong.org.hk/publications/KTWP_Study_Report_Chi.pdf

2017年7月發展局 起動九龍東辦事處

觀塘行動區規劃及工程可行性研究 - 初步發展大綱

https://www.districtcouncils.gov.hk/kc/doc/2016_2019/sc/committee_meetings_doc/HIC/12055/KCHIC17_37cp.pdf